

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGHĨA ĐÀN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 453/TB-CCTHADS

Nghĩa Đàn, ngày 10 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 07/2021/ KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2021 của
Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, Nghệ An;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày
03/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/10/2024 của Công ty cổ phần Thẩm
định giá và Đầu tư tài chính Bưu Điện – chi nhánh Miền Trung, địa chỉ: Lô B4,
KĐT Lam Kinh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2024/HĐDV-ĐGNAP-CNNA
ngày 18/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn và Công ty
đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 143/2024/TB- ĐGNAP-CNNA
ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi
nhánh Nghệ An

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn thông báo bán đấu giá tài sản
với nội dung cụ thể như sau:

a) Đơn vị bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An
- Địa chỉ: phòng 205, Tầng 2, Toà nhà VCCI, số 1, Đại lộ Lenin, phường
Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
- Số điện thoại liên hệ: 034.662.5585

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số
21 có diện tích 929,6 m² (trong đó có 300 m² đất ở và 629,6 m² đất vườn) tại xóm 8
(nay là xóm Minh Tân), xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số BT435039 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất CH 00085 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 12/11/2013 cho ông Nguyễn Xuân Minh và bà Đặng Thị Thanh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 25/11/2024 và ngày 26/11/2024 tại xóm 8 (nay là xóm Minh Tân), xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 phút ngày 22/11/2024 đến 16h30 phút ngày 09/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An ; Địa chỉ: phòng 205, Tầng 2, Toà nhà VCCI, số 1, Đại lộ Lenin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.131.972.300 đồng (Một tỷ, một trăm ba mươi một triệu, chín trăm bảy mươi hai ngàn, ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 đơn.
- Tiền đặt trước: 226.390.000 đồng (Hai trăm ba mươi sáu triệu ba trăm chín mươi ngàn đồng).

h) Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 09/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An.

- Thời gian nộp tiền phí, tiền đặt cọc đấu giá trước 03 ngày: từ 08h00p ngày 09/12/2024 đến 16h00p ngày 11/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Tài khoản nộp tiền đặt trước:

Số tài khoản: 2233838383 – Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – mở tại ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Nội dung: “**Họ và tên người tham gia đấu giá**” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

- Điều kiện tham gia đấu giá: các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ hồ sơ theo thông báo số 143/2024/TB- ĐGNAP-CNNA ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá là 08h 30 phút ngày 12/12/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An.

- Địa chỉ: phòng 205, Tầng 2, Toà nhà VCCI, số 1, Đại lộ Lenin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Số điện thoại liên hệ: 034.662.5585

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn thông báo để các bên đương sự, người liên quan được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Nghĩa Đàn;
- UBND xã Nghĩa Minh;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Danh Trung